

La démarche Bâtiments durables franciliens

*L'intelligence
collective pour
mieux bâtir*

*Simon Guesdon
Responsable technique
démarche Bdf
simon.guesdon@ekopolis.fr*



● Assure une veille documentaire quotidienne relayée sur ekopolis.fr

● Alimente des bases de données (bâtiment, aménagements, acteurs, agenda)

1

Sélectionner et mettre à disposition des **ressources documentaires**

● Diffuse une lettre d'information en ligne sur ekopolis.fr

2

Encourager les **bonnes pratiques**



3

Favoriser les **échanges** et les débats entre les professionnels

● Propose des visites, des conférences et des séminaires

● Propose des colloques et des ateliers

MISSIONS

ACTIONS

4

Accompagner les équipes projets sur leurs **opérations**

Démarche Bâtiments durables franciliens



● Propose des expositions



● Identifie des réalisations ambitieuses et produit des retours d'expérience

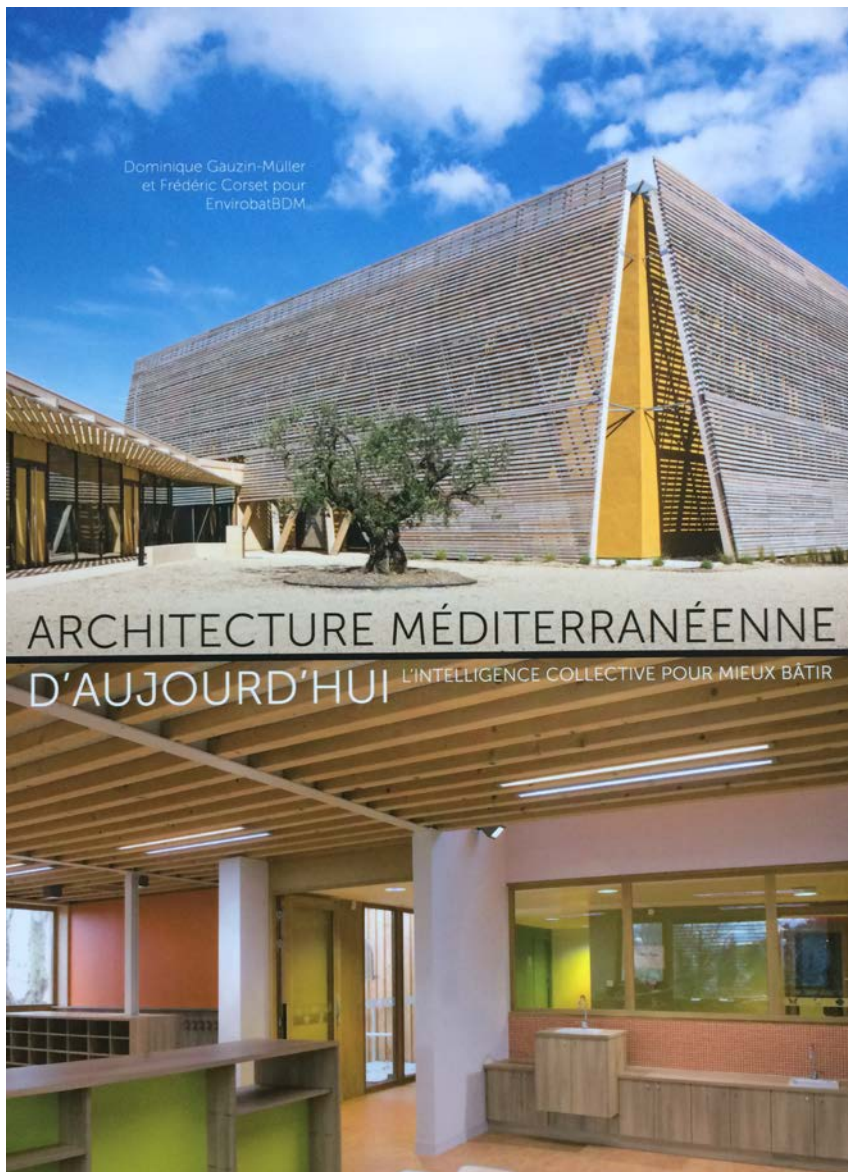
Pourquoi Bâtiments durables franciliens ?

Des besoins :

- Qualité du bâti, performances et usages
- Généraliser le bâtiment durable
 - *démarches environnementales ne concernent qu'une faible proportion des opérations*
- Accélérer la montée en compétences des professionnels
- Démarche participative et fédératrice
 - *co-construction, évolutivité et adaptabilité de la grille d'évaluation*
- Retours d'expérience PACA

1 million de m2
accompagné

350 opérations



Une dynamique interrégionale



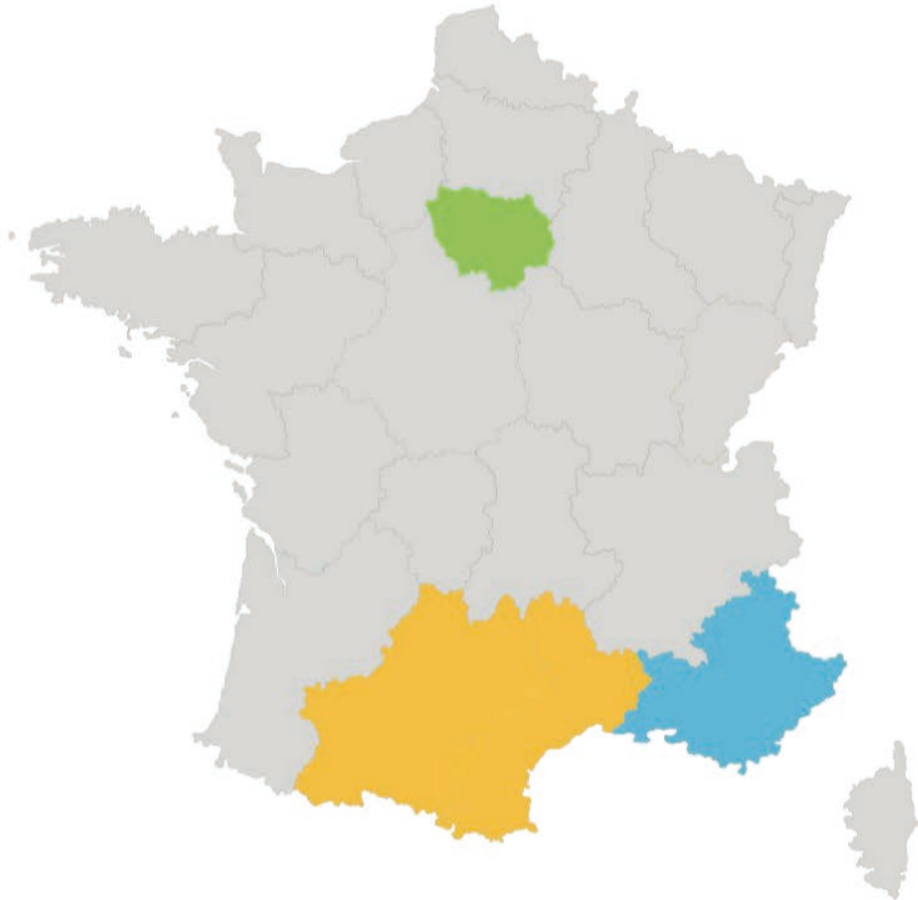
envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir



ECOBATP LR 



ekopolis



3 piliers

1. Un accompagnement *conception/réalisation/exploitation*
2. Une évaluation
3. Un lieu d'échanges et de partage

1. Un accompagnement par 3 acteurs

Equipe projet
maîtrise d'ouvrage / AMO
maîtrise d'œuvre
Entreprises
accompagnateur

Commission
interprofessionnelle
maîtres d'ouvrage
architectes / ingénieurs
entreprises

Equipe
technique Bdf



2. L'évaluation

Temps 1 :

Une évaluation détaillée

L'accompagnateur en lien avec l'équipe Ekopolis

Grille d'évaluation francilienne, souple et évolutive



7 thématiques,
300 critères,
toutes typologies,
réhabilitation

Gestion de projet

Programmation et conception
Chantier
Usage et exploitation

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Territoire et site

Cohérence avec le territoire
Impacts environnementaux
Déplacements
Risques et nuisances

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Solidaire

Mixité fonctionnelle et socio-économique
Accessibilité tout handicap
Économie sociale et solidaire
Optimisation d'espaces

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Énergie

Stratégie d'amélioration
Réduction du besoin en énergie
Énergies renouvelables
Performance énergétique globale

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Eau

Eau potable
Eaux pluviales
Eaux usées

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Autres ressources

Déchets liés à l'usage
Foncier
Ressources naturelles

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Confort et santé

Confort des espaces intérieurs
Confort des espaces extérieurs
Qualité de l'air

Cohérence globale et innovation sur ce thème



ARE - Autres ressources

Ressources naturelles

330 > En programmation, le projet étudie la **réutilisation de matériaux disponibles sur le site** et l'utilisation de **matériaux économes en ressources**. Une synthèse est intégrée au programme

333 > Le projet met en œuvre un **matériau biosourcé**

334 à 336 > Le projet atteint le niveau 1 / 2 / 3 du **label bâtiment biosourcé**

342 > L'opération a **recours au réemploi**: au moins un des matériaux ou éléments principaux mis en œuvre est issu d'une récupération (sans transformation) d'un bâtiment en fin de vie, ou provient d'une ressourcerie ou est de seconde main

ARE - Autres ressources

Filières locales et contrôlées

345 > Le bois utilisé dans le projet est issu de forêts gérées durablement

346 > Maître d'ouvrage et maître d'oeuvre se sont informés sur les matériaux, les techniques et les [savoir-faire disponibles régionalement](#), et en apportent la preuve

347 > Une clause incluse dans le dossier de consultation des entreprises incite à [valoriser les filières locales ou régionales d'éco-matériaux](#)

2. L'évaluation

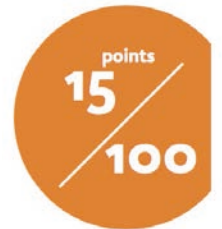
Temps 2 :

Une évaluation globale

Cohérence durable

Bonus Innovation 5 points

Commissions interprofessionnelles



2. L'évaluation

Déroulé d'une opération type

Commissions Bdf

Interprofession

Commission
Conception 

Commission
Réalisation 

Commission
Exploitation 

Suivi Bdf

Équipe projet /Accompagnateur + Ekopolis

Intégration de la démarche Bdf au programme

 85/100

Réunion de préparation commission Conception

Réunion de préparation chantier

 85/100

Visite et réunion de préparation commission Réalisation

 85/100

Visite et réunion de préparation commission Exploitation

Programmation

Conception

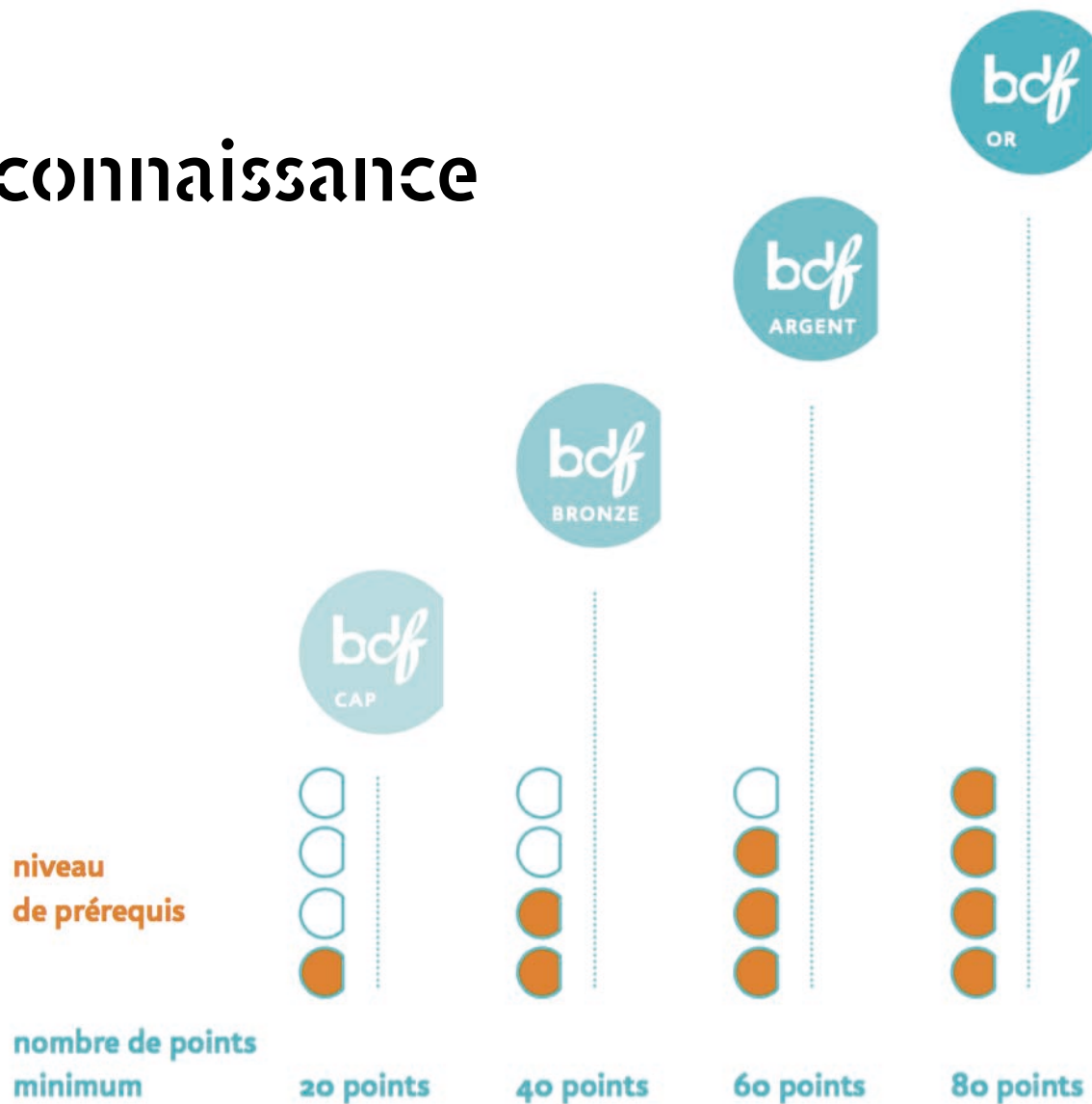
Réalisation

Exploitation

Planning

Opération

La reconnaissance



3. La commission : un lieu d'échanges et de partage



points
15 / 100



bcf

L'intelligence
des territoires
pour un avenir
durable

Plan climat Saint-Augustin

Phase Conception - Réhabilitation V1.0 - Résidentiel

Niveau BRONZE - 50/100 points

26 logements

24, rue Saint-Augustin

75002 Paris



Equipe projet

> *Maîtrise d'ouvrage*

RIVP

> *Architecte mandataire*

3+1 Architectes

> *Bureau d'étude*

AI Environnement

> *Accompagnatrice BDF :*

Valérie FLICOTEAUX,

3+1 Architectes



Les Boutours 2

Phase Conception - Réhabilitation V1.0 - Enseignement
Niveau OR - 91/100 points

Ecole maternelle Les Boutours 2
Rue Victor Hugo
93110 Rosny-sous-Bois



Equipe projet

- > *Maîtrise d'ouvrage*
Ville de Rosny-sous-Bois
- > *Maîtrise d'œuvre*
Architecture et bureaux
d'études Ville de Rosny-sous-
Bois
- > AMO
AMO performance environne-
mentale et ventilation naturelle

- > *Accompagnatrice BDF :*
Emilie ROCHA,
bureau d'études TRIBU

Réhabilitation Hôtel-Dieu

Phase Conception - Réhabilitation V1.0 - Hospitalier
Niveau OR visé > 80/100 points

24 500 m² de réhabilitation
8 000 m² construction neuve



Equipe projet

> *Maîtrise d'ouvrage*
AP-HP
> *Maîtrise d'œuvre*
Nomination sept. 2017

> *Accompagnatrice BDF :*
Nomination sept. 2017
Moe équipe projet

Les bénéfices de la démarche

- Augmenter la qualité de ses opérations jusqu'à l'exploitation
- Optimiser le coût global de ses opérations
- Bénéficier du retour d'expérience d'autres porteurs de projets
- Monter en compétences sur des sujets spécifiques
- Valoriser les bonnes pratiques en lien avec les politiques territoriales
- Dynamiser les filières locales
- Valoriser son engagement en faveur du développement durable
- Consolider son réseau professionnel
- Partager ses savoir-faire et ses expériences avec d'autres professionnels

Actualités Bdf

Inscrivez vos opérations dans la démarche
bdf@ekopolis.fr

Formation à la démarche #5 – 4 juillet 2017
Formation à la démarche #6 – 25 septembre 2017
[Inscription sur ekopolis.fr](http://ekopolis.fr)

Commission Bdf #1 – 23 juin 2017
Commission Bdf #2 – octobre 2017