

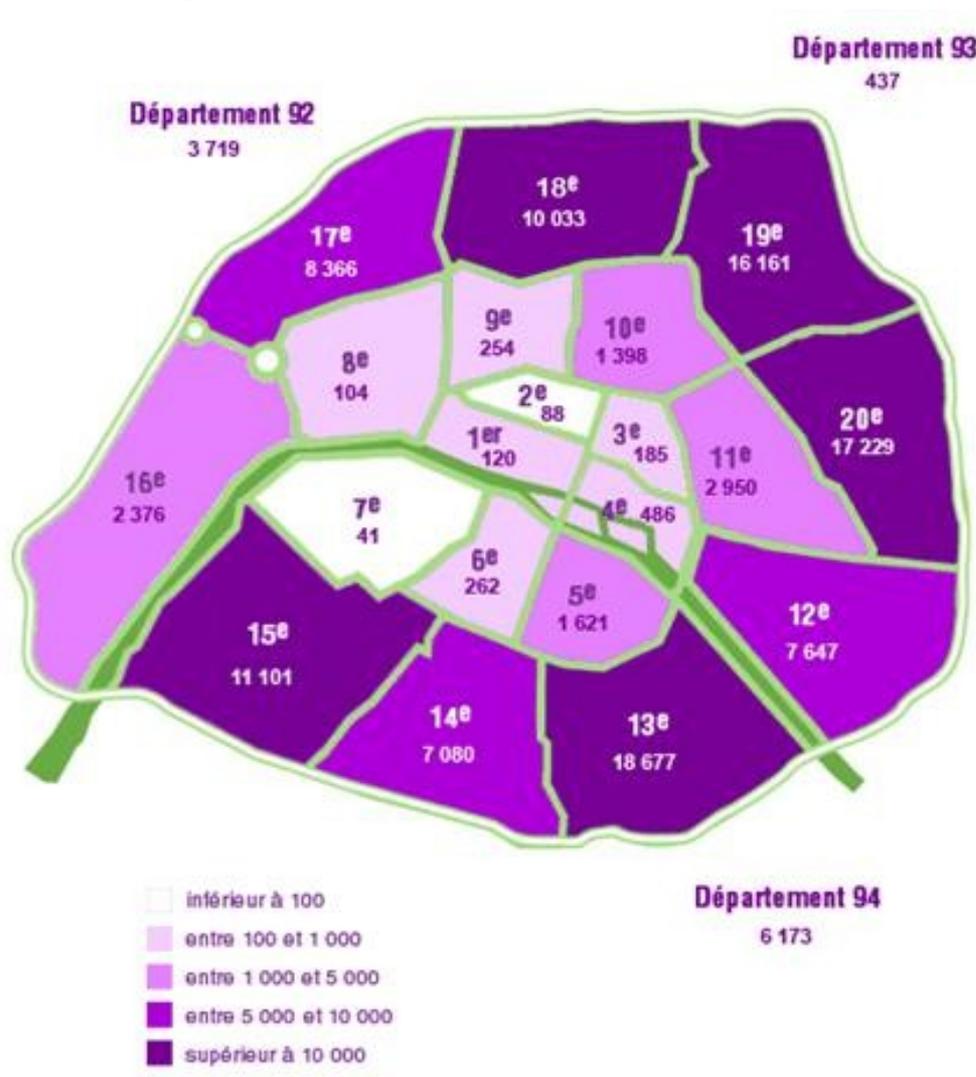


Opération 28 Colonel Avia 75015 Paris

## Présentation du projet

# 1. PARIS HABITAT, principal opérateur à Paris

124 000 logements sociaux



91% dans Paris

# 1. PARIS HABITAT, principal opérateur à Paris

73 % avant 1974 : 1<sup>ère</sup> réglementation thermique française

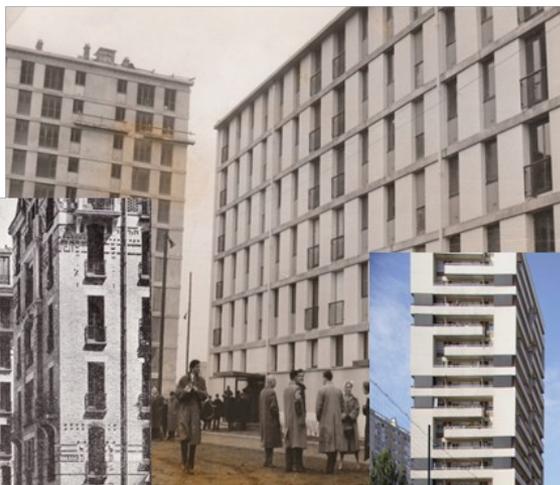
18-19th



1925



1950



1970



2015



## 2. PARIS HABITAT , des objectifs ambitieux

- **Stratégie Plan Climat voté en 2007 par le Conseil de Paris**

Le Conseil de Paris a défini plusieurs objectifs pour les bailleurs sociaux:

- Construction Neuve: 50 kWh/m<sup>2</sup>/ an
- Rénovation: 80 kWh/m<sup>2</sup>/ an
- Réduction des GES: -30% d'ici 2020

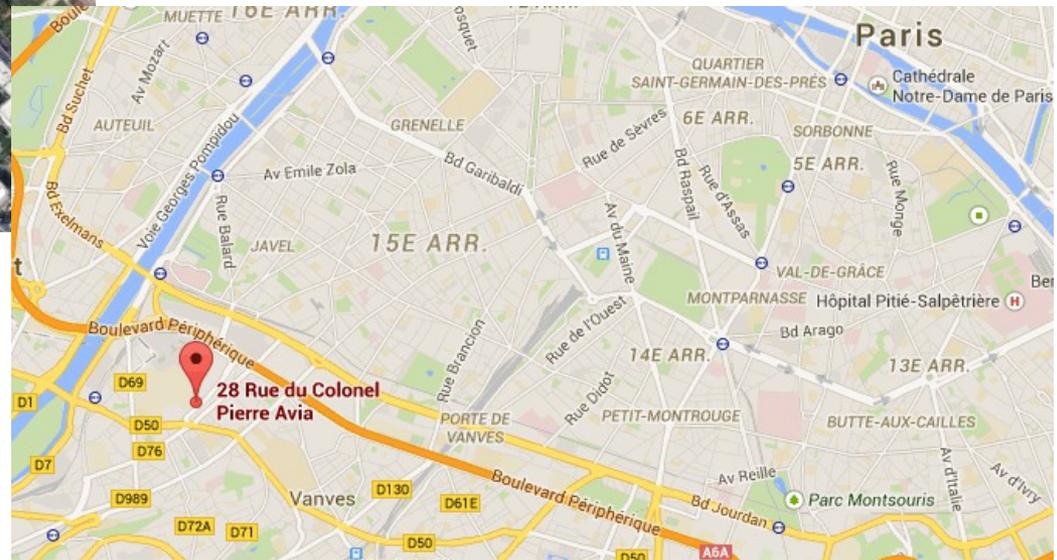
- **Paris Habitat : “Charte bois construction publique exemplaire”**

- Signée en 2015, aux côtés de la Direction Régionale Interdépartementale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt d'Ile-de-France et des maîtres d'ouvrages publics et bailleurs d'Ile-de-France
- Engagement à livrer une opération neuve et une opération de rénovation “bois” dans les 5 ans.

## 2. PARIS HABITAT , des objectifs ambitieux

- **Paris Habitat : 2016-2020 – 2ème Charte Environnementale**
- Engagé au cœur d'1 écosystème équilibré
- 3 Enjeux :
  - Concevoir, déployer et gérer un environnement qui contribue au bien-être et à la santé
  - Positionner Paris Habitat comme un modèle de gestion environnementale d'entreprise
  - Réinventer nos usages des ressources pour en faire des axes d'économie et de gestion de l'environnement pour les générations futures
- Démarche de réduction de l'empreinte environnementale de son activité, suivant 6 thématiques:
  1. les déchets
  2. l'eau
  3. le bruit
  4. l'énergie
  5. la biodiversité et espaces verts
  6. l'air

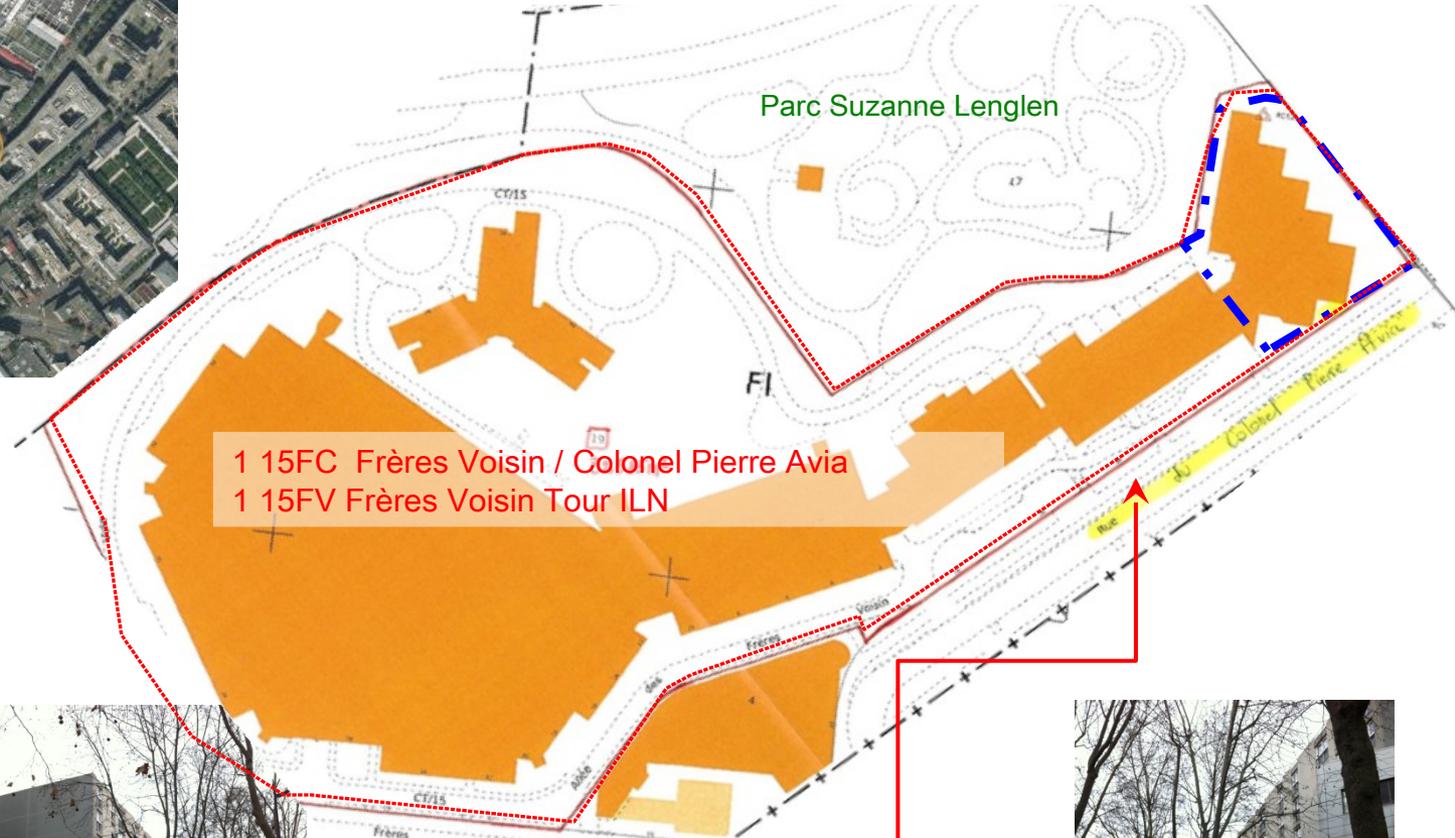
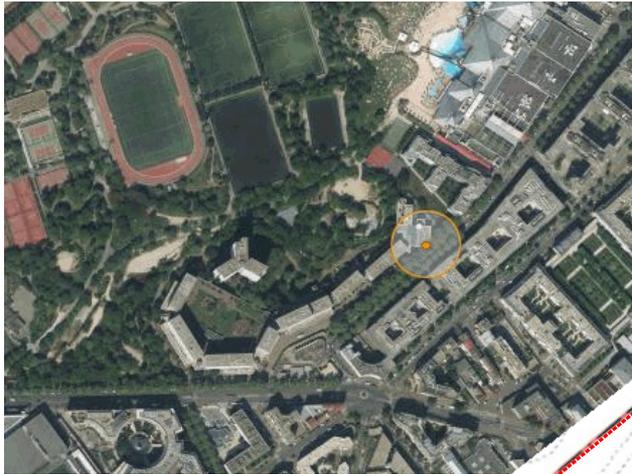
# 3. OPERATION AVIA - Contexte



# 3. OPERATION AVIA - Contexte

7  
**Existant**

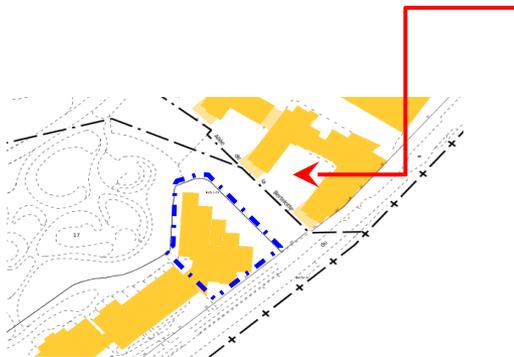
Coté pair rue du Colonel P. Avia, au 34 – 36  
Immeuble de logements Paris Habitat (808 logements)



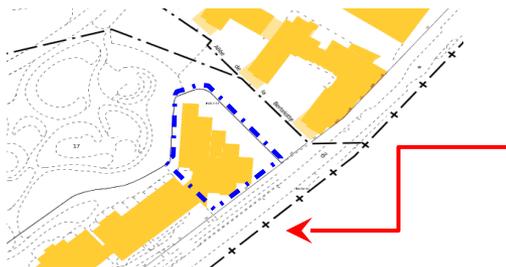
1 15FC Frères Voisin / Colonel Pierre Avia  
1 15FV Frères Voisin Tour ILN



Coté pair rue du Colonel P. Avia, au 22-24  
Résidence du CROUS pour la RIVP



Coté impaire rue Colonel P. Avia / Issy-les-Moulineaux  
Ensemble de bureaux

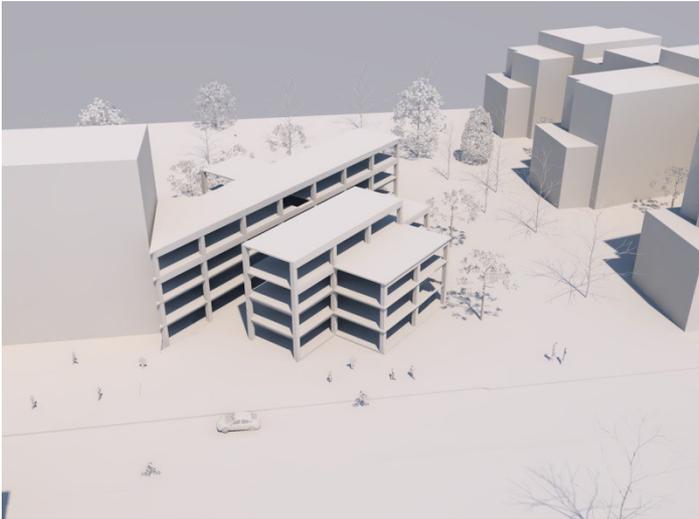


## 4. OPERATION AVIA - Programme

### LE PROGRAMME

- **RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT, D'ENVIRON 3.800 M<sup>2</sup> DE SHON, AVEC EXTENSION ET SURÉLÉVATION, EN VUE DE RÉALISER UNE RÉSIDENCE CROUS POUR ÉTUDIANTS**
  - 139 LOGEMENTS DONT 130 T1 ET 8 T2 (SOIT 141 CHAMBRES)
  - 1 LOGEMENT DE FONCTION
  - 2 ESPACES DE COWORKING (2X50M )
  
- **DES LOCAUX COMMUNS ET TECHNIQUES SONT À PRÉVOIR :**
  - UNE LOGE D'ACCUEIL
  - UN BUREAU DU GESTIONNAIRE
  - UN LOCAL VÉLOS
  - DEUX SALLES DE TRAVAIL
  - UNE SALLE DE DÉTENTE / KITCHENETTE
  - DES SANITAIRES
  - UNE BAGAGERIE
  - UNE LAVERIE
  - DES LOCAUX D'ENTRETIEN ET PERSONNEL
  - DES LOCAUX TECHNIQUES : EAU, CHAUFFAGE, ECS, ELECTRICITÉ ET COURANT FAIBLE

# 5. OPERATION AVIA – Présentation du projet



Phase 1: retrait des façades existantes



Phase 2: Démolition



Phase 3: Extension et surélévation



# 5. OPERATION AVIA – Présentation du projet

Maitrise d'œuvre retenue:  
NZI Architectes

Surface Habitable des logements:  
2.730m<sup>2</sup>

Surface de Plancher du projet:  
3. 960m<sup>2</sup>



Vues depuis la Rue P.C Avia

Opération certifiée  
Cerqual: Patrimoine  
Habitat & Environnement,  
Chantier à faibles  
nuisances



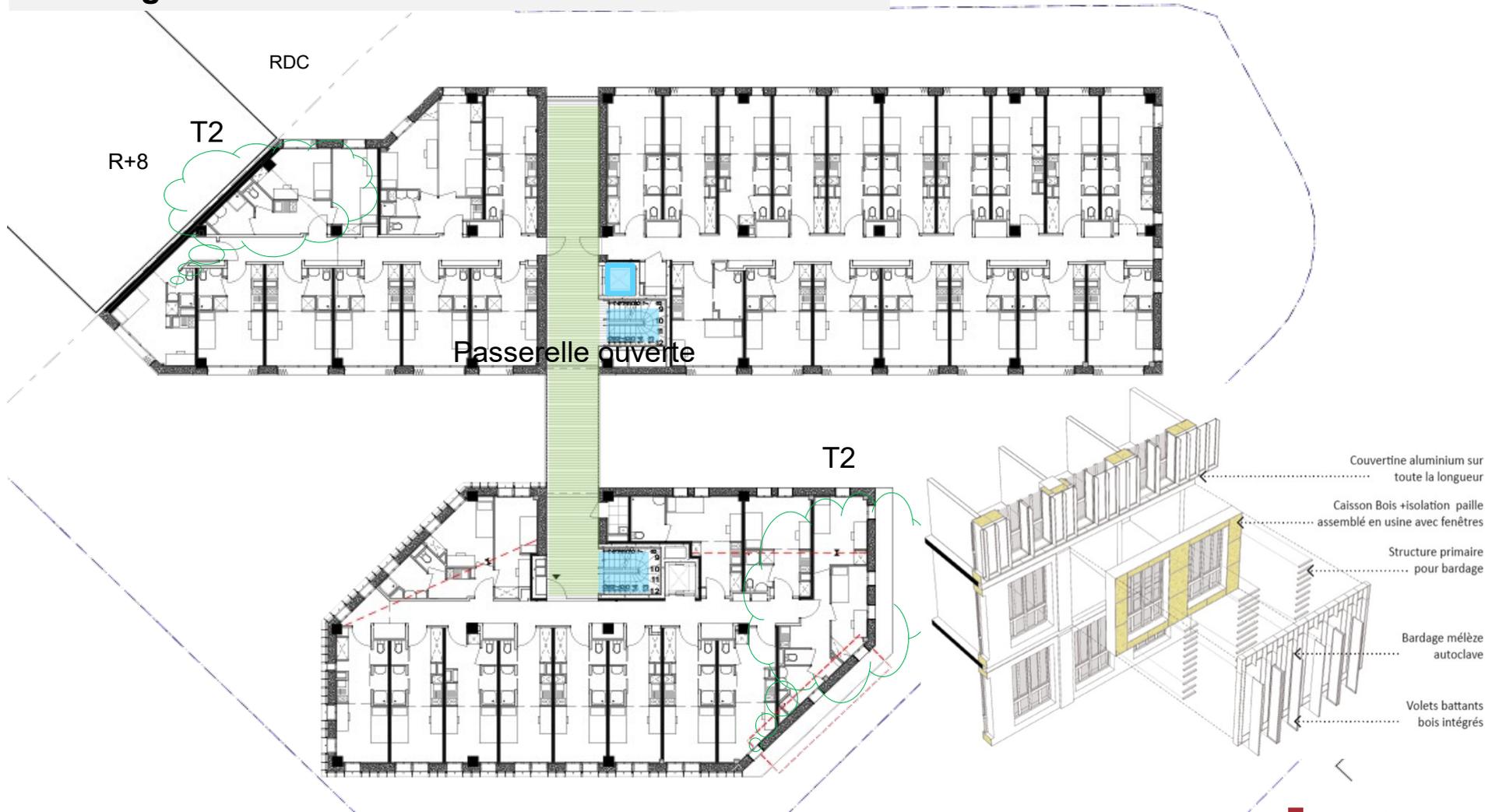
# 5. OPERATION AVIA – Présentation du projet

## Rez-de-chaussée



# 5. OPERATION AVIA – Présentation du projet *Qualité d'usage*

## Etage courant



## 6. OPERATION AVIA - Façade préfabriquée avec Isolation en Paille

### Façades en panneaux préfabriqués bois avec une isolation bio-sourcée Paille

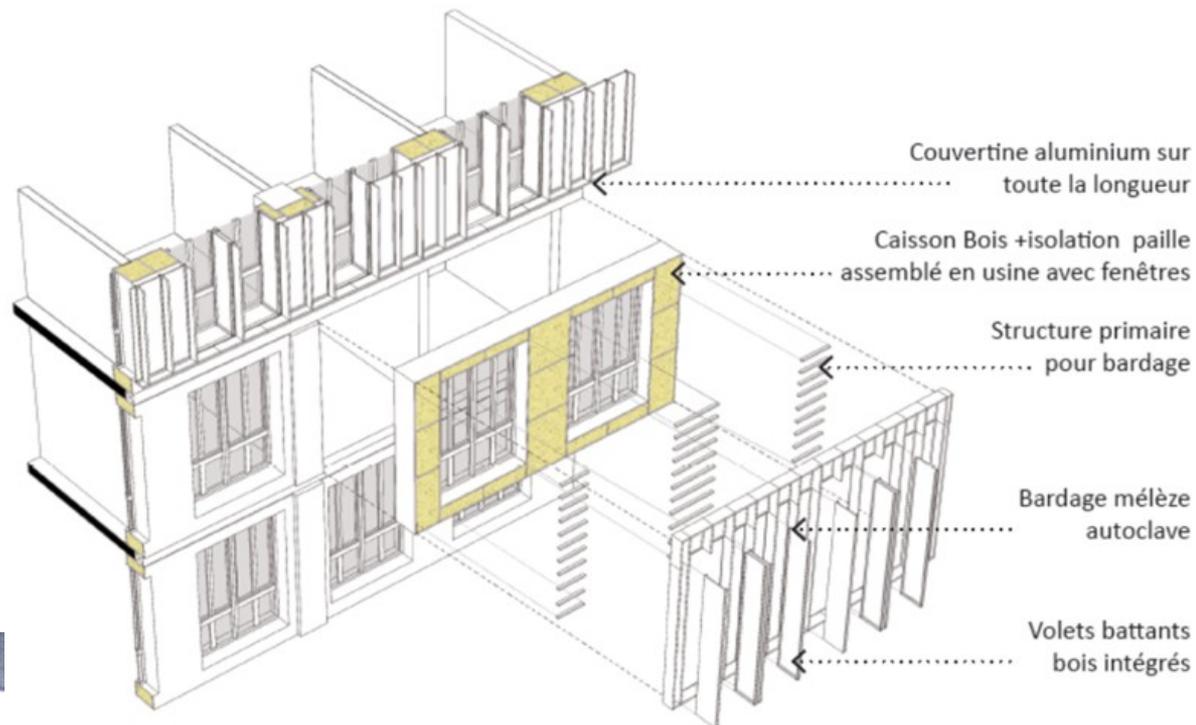
#### Les avantages:

- Filière sèche et écologique
- Isolant en matériau naturel et performant : résistance de l'ordre de  $9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Possibilité de préfabrication complète du mur (ossature porteuse, isolation, menuiserie, panneau de finition intérieur, bardage extérieur) par rapport à une charpente traditionnelle et des murs ossature bois MOB, .
- Faible poids de l'ossature bois et de la paille permettant de réaliser des surfaces importantes de mur en usine.
- Panneaux manipulables sur site avec des engins de levage légers

#### Les inconvénients:

- Epaisseur des murs de 50 cm mini
- Nécessité d'un Atex ou du prolongement de l'Avis Technique, suivant les spécificités du projet

## 6. OPERATION AVIA - Façade préfabriquée avec Isolation en Paille



La reconnaissance de la construction Bois-Paille s'est faite avec les règles professionnelles de construction en paille validées en 2012. Ces règles professionnelles permettent de considérer les constructions en ossature bois avec remplissage paille comme des techniques de construction courante, à l'instar des murs ossature bois.

## 6. OPERATION AVIA - Calendrier

- 1ème trimestre 2017 : Consultation des Entreprises
- 2ème trimestre 2017: Démarrage des Travaux
  - 2ème – 4ème T 2017: Curage / désamiantage / démolition
  - 1ier – 3ème T 2018: Travaux de Gros Œuvre
  - 4ème T 2018 – 2ème T 2019: Travaux Corps d'Etats Séparés
- 2ème Trimestre 2019: Livraison