

Paris

30 juin 2017



Rencontre nationale de la construction Paille

Répaaya

Réseau Pluriel de l'Accompagnement à l'Auto-Réhabilitation



Présentation du RéPAAR (objectifs, fonctionnement)

Actualités (avancées, pistes d'actions)

Modèles d'interventions

Présentation du RéPAAR

Définition de l'accompagnement à l'auto-réhabilitation

Accompagnement du maître d'ouvrage par un professionnel dans la réalisation de travaux de rénovation de l'habitat. Le maître d'ouvrage prend part aux travaux, dans la mesure de ses capacités.

Une pratique plurielle

Activité, statuts juridiques des accompagnateurs, type d'accompagnement, compétences mobilisées, objectifs principaux, publics accompagnés (compétences dans le bâtiment, statut d'occupation, revenus), type de travaux, type de logement, ...

Le Réseau Pluriel de l'Accompagnement à l'Auto-Réhabilitation

Rassembler dans un même réseau des acteurs divers mais avec un activité similaire, des valeurs d'entraide et de partage, qui peuvent s'enrichir mutuellement et construire ensemble des solutions à leurs problématiques communes.

Présentation du RéPAAR

Un contexte favorable au développement de l'accompagnement à l'auto-réhabilitation

- Des évolutions récentes des politiques publiques (ANAH, Politique de la Ville, Plan Climat, etc.) soutenant l'accompagnement à l'auto-réhabilitation
- Le rapport Ministériel "Berrier" de juin 2014 mettant en lumière l'émergence de ces pratiques et la nécessité de les structurer
- Des besoins des ménages non satisfaits, des acteurs publics et privés souhaitant développer des pratiques complémentaires aux dispositifs et projets existants
- De forts partenariats potentiels entre les acteurs privés pour contribuer au changement d'échelle de l'accompagnement à l'auto-réhabilitation
- Le projet politique « Une solidarité à Bâtir » des Compagnons Bâisseurs pour coopérer dans le développement de l'accompagnement à l'auto-réhabilitation

Présentation du RéPAAR

Les objectifs d'un développement

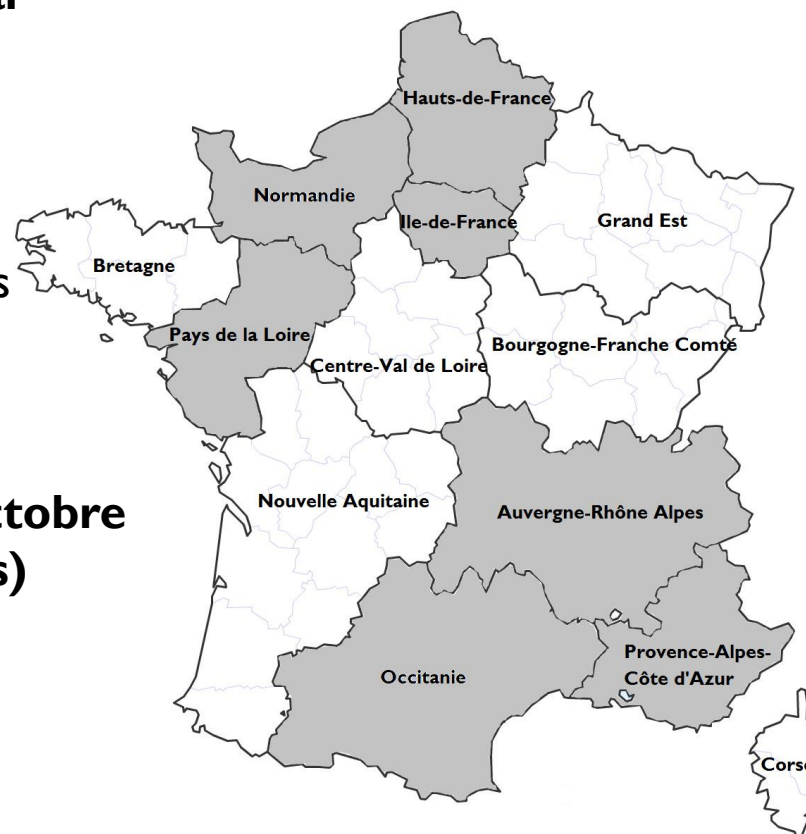
- Favoriser l'entraide, la solidarité, le partage de savoir-faire par le biais des chantiers
- Lutter contre le mal-logement et la précarité énergétique
- Participer à la massification des travaux de rénovation énergétique
- Augmenter le volume d'emploi et le chiffre d'affaires dans le secteur de l'accompagnement à l'auto-réhabilitation

Et pour ce faire ...

- Développer l'entraide et les échanges entre les différents accompagnateurs
- Mutualiser les moyens et ressources pour développer l'activité
- Produire les solutions techniques, juridiques, sociales, organisationnelles qui répondent aux problématiques
- Porter collectivement les obstacles juridiques et techniques auprès des instances concernées

Le fonctionnement du RéPAAR

- Des opérateurs pivots au **niveau régional** (des dynamiques aussi en Grand-Est et Bourgogne-Franche-Comté)
- Des rencontres régionales : **27** rencontres depuis début 2016
- **Une rencontre nationale par an (6 octobre 2017 : 1^{ère} rencontre nationale à Paris)**
- Une démarche ascendante en termes de besoins exprimés et de solutions concrètes à produire



Les besoins soulevés lors des rencontres régionales

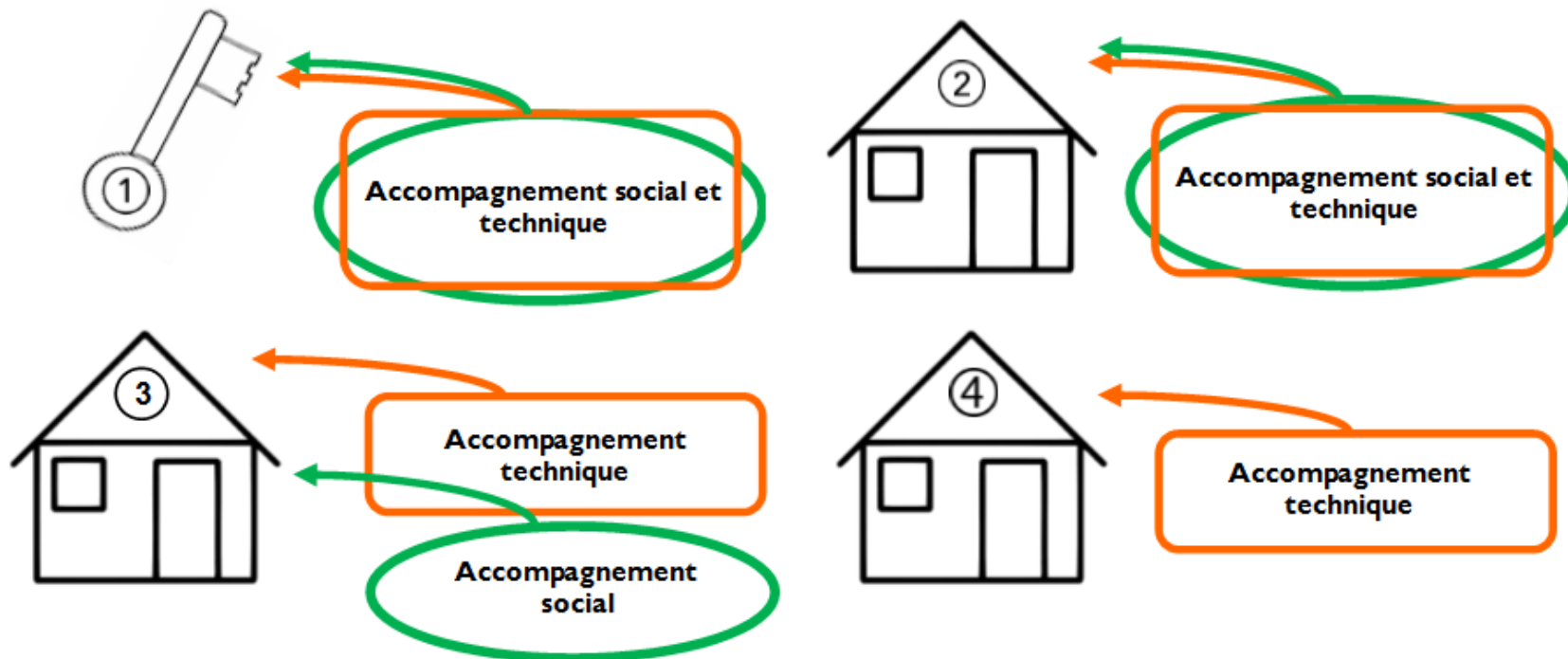
- Échange d'expériences, coopération, mutualisation
- Définition claire de l'accompagnement à l'auto-réhabilitation (périmètre de l'activité, relations entre les acteurs, rôle de chacun, différences de modes d'action, champ lexical commun)
- Visibilité, reconnaissance
- Garantie de qualité
- Formations spécifiques à l'accompagnement à l'auto-réhabilitation
- Informations et précisions sur l'assurabilité, les statuts et cadres juridiques, les financements



Le RéPAAR : produire des solutions concrètes

- Rencontres régionales et nationales comme lieu de d'échanges entre les opérateurs
- Groupe de partage numérique en création
- Mise en commun d'outils pédagogiques et techniques
- Ouverture de plateformes de réemploi existantes aux membres du RéPAAR
- Pistes pour l'élaboration d'un guide pour l'intégration des métiers de la conception à l'accompagnement à l'auto-réhabilitation
- Construction d'un catalogue de formations spécifiques à l'accompagnement à l'auto-réhabilitation
- Etude en vue de favoriser l'assurabilité de l'activité
- Portail de souscription en ligne d'une assurance propre à l'AAR
- Démarche qualité de l'accompagnement
- Elaboration de modèles d'intervention (organisationnel, économique, juridique)

Les modèles d'intervention



1 – Modèle Locataire

2 – Modèle Propriétaire occupant social

3 – Modèle Propriétaire occupant hybride

4 – Modèle Propriétaire occupant autonome

Répaaya

Réseau Pluriel de l'Accompagnement à l'Auto-Réhabilitation



Contact Hervé THIBAUD : h.thibaud@compagnonsbatisseurs.eu